

アフリカ不動産投資

アフリカ不動産投資のご紹介

アフリカの経済はますます発展しています。中長期的にみてもっとも消費者市場として魅力のあるのは、アフリカではないでしょうか。

昨年東アフリカ共同体が発足しました。数年以内に通貨の統合、政府の統合を目標にしています。現在の東アフリカ共同体は、1億5000万人ですが、他のアフリカ諸国20か国が参画を希望しています。数年以内に、先進国が見逃せない大きな市場が生まれることとなります。

東アフリカ共同体各国の人口増加率は高く、ケニアは2.64%、タンザニア2.88%、ウガンダ3.27%、ブルンジ2.88%、ルワンダ2.67%とすべての国が世界のトップ30位に位置し、世界平均(1.18%)の2倍以上です。GDPの成長率も年間2.6%と世界的に低水準が続く中、高い成長を維持しています。

不動産価格も高騰しており、中国、韓国、ロシア、欧米各国が大規模開発を行っています。海外在住のアフリカ人ビジネスマン、外交官の多くが、アパート投資を行っています。外貨で収入を得て、自国でアパート経営をすることが、現在もっとも効率の投資と考えられています。

1億5000万円の戸建てもあれば、1エーカー100万円の土地もあります。現在の東アフリカは、戦後の日本を思わせる発展途上の段階です。

また、多くの内需が見込めない日本と違って、これからすべての国民がテレビ等を手に入れ、より良い住まいを求める時期にあります。

現地有力者のサポートを受けながら、高いリターンが見込める不動産投資を安全に確実にサポート致します。



<ナイロビオフィス所在地>

Samurai Ltd.

Silverpoll Suites, Room A16, Jabavu lane, Hurlingham,

Box 28846-00100, Nairobi, Kenya

詳細は info@eafrika.jp までご連絡ください。

東アフリカ通商株式会社

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8DFビル5F

TEL:03(5474)5600 FAX:03(5474)9600 URL:<http://www.eafrika.jp> E-Mail:info@eafrika.jp